

# CONSEIL MUNICIPAL



*Vendredi 13 février 2026*

Tour-En-Sologne  
<https://www.tourensologne.fr/>



# LE COMPTE FINANCIER UNIQUE

L'ordonnance n° 2025-526 du 12 juin 2025 généralise la mise en œuvre du compte financier unique pour l'exercice 2026.

Cette mesure, qui s'applique à toutes les collectivités, implique notamment :

- Une fusion des comptes de gestion et des comptes administratifs sur l'exercice 2026 ;
- Une uniformisation des nomenclatures budgétaires en M57 ;
- Une obligation de dématérialisation des documents budgétaires.

## Le compte financier unique, qu'est-ce que c'est ?



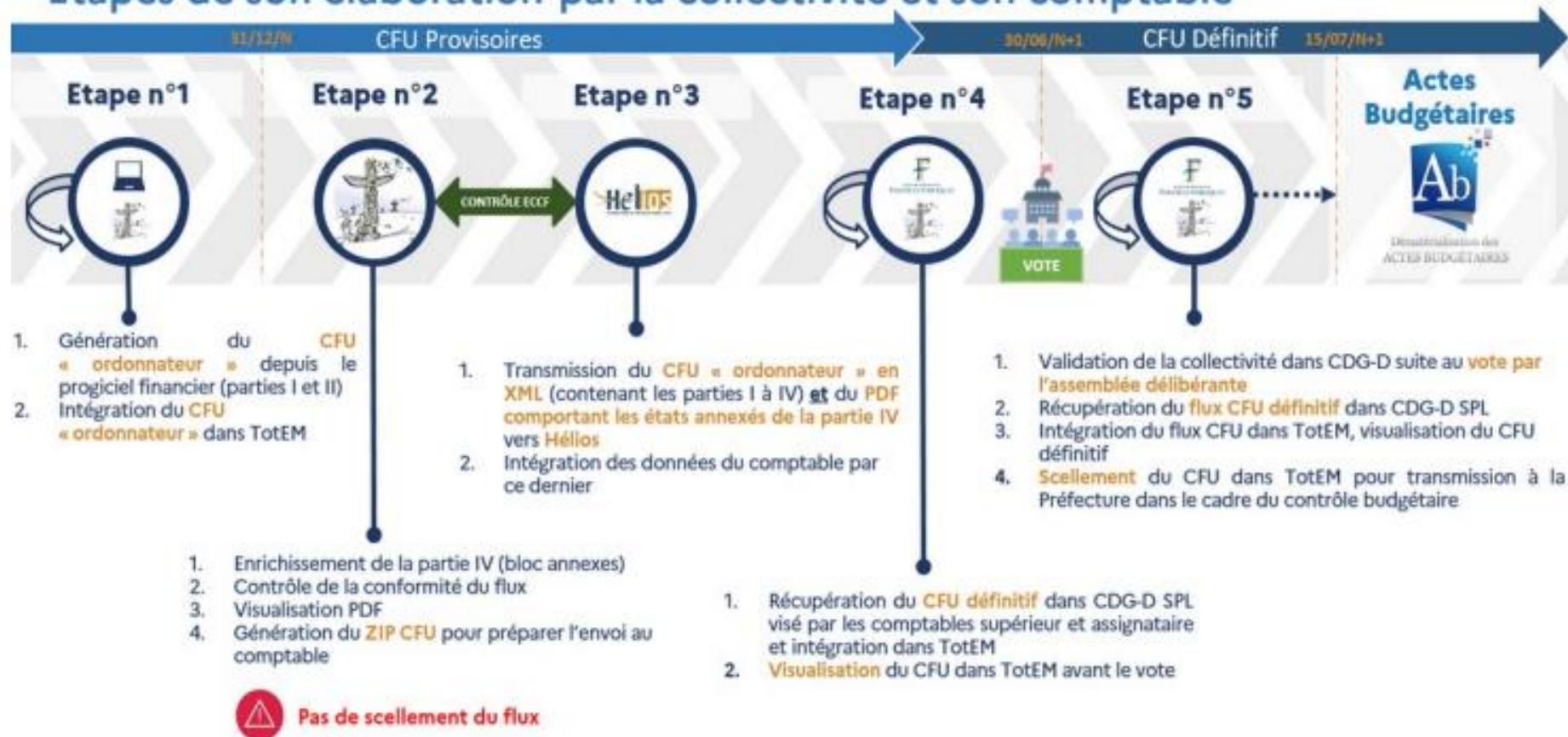
Ce nouveau document financier – **qui remplace les comptes de gestion et administratif** – doit permettre d'améliorer la qualité des comptes publics locaux.

Les objectifs du CFU ?

- Favoriser la transparence et la lisibilité de l'information financière,
- Améliorer la qualité des comptes,
- Simplifier les processus administratifs entre l'ordonnateur et le comptable
- Mieux éclairer l'Assemblée délibérante et pourra contribuer à enrichir le débat démocratique sur les finances locales.



## Etapes de son élaboration par la collectivité et son comptable



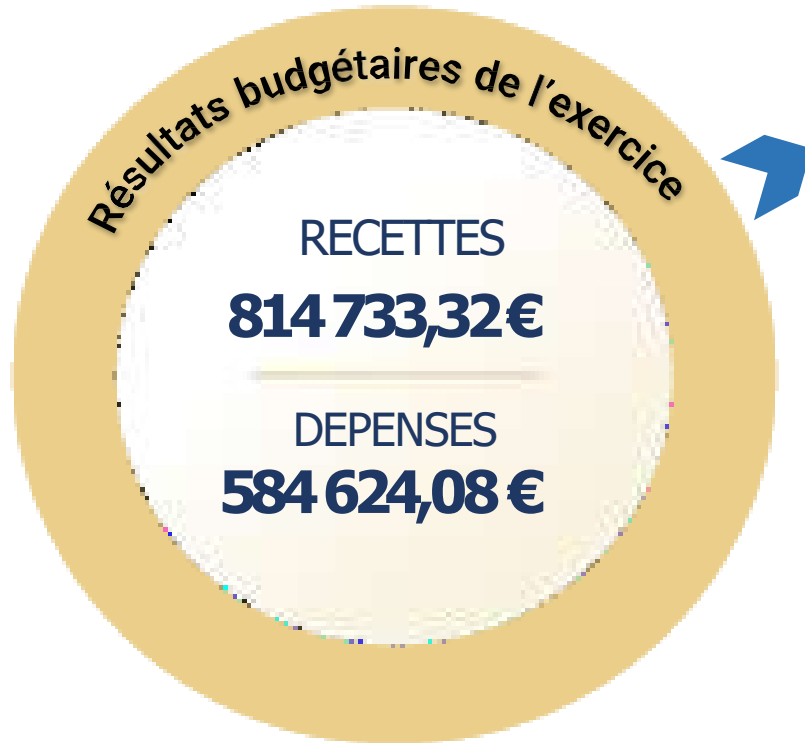
# Compte financier unique 2025





# Compte financier unique 2025

## SECTION FONCTIONNEMENT



EXCEDENT DE  
L'EXERCICE  
**230 109,24 €**



EXCEDENT ANTERIEUR  
REPORTE  
**548 082,39 €**



**RESULTAT DE CLOTURE DE  
L'EXERCICE 2025**

**+778 191,63 €**





# Compte financier unique 2025

## SECTION INVESTISSEMENT



EXCENDENT DE  
L'EXERCICE  
**24 437,77 €**



DEFICIT ANTERIEUR  
REPORTE  
**- 33 161,83 €**



**RESULTAT DE CLOTURE  
DE L'EXERCICE 2025  
- 8 724,06 €**





# Compte financier unique 2025

COMMUNE DE TOUR-EN-SOLOGNE - Commune de Tour-en-Sologne - CFU - 2025

<b>I – INFORMATIONS GENERALES ET SYNTHÉTIQUES</b>	<b>I</b>
<b>PRESENTATION GENERALE DU COMPTE FINANCIER – VUE D'ENSEMBLE</b>	<b>B1</b>

Détermination du résultat cumulé à la fin de l'exercice N					
			Investissement	Fonctionnement	Total cumulé
Recettes	Prévision budgétaire totale	A	1 117 580,31	730 622,75	1 848 203,06
	Recettes réalisées (1)	B	250 185,30	814 733,32	1 064 918,62
	Restes à réaliser	C	631 500,00	0,00	631 500,00
Dépenses	Autorisation budgétaire totale	D	1 084 418,48	964 903,42	2 049 321,90
	Dépenses réalisées (1)	E	225 747,53	584 624,08	810 371,61
	Restes à réaliser	F	721 258,00	0,00	721 258,00
Différences entre les titres et les mandats	Solde des réalisations de l'exercice (+/-)	G = B – E	24 437,77	230 109,24	254 547,01
Résultats antérieurs reportés	Résultats antérieurs reportés (+/-)	H	-33 161,83	548 082,39	514 920,56
Solde (investissement) ou résultat de clôture (fonctionnement)	Excédent /déficit	G + H	-8 724,06	778 191,63	769 467,57
Différence entre les restes à réaliser	Restes à réaliser (+/-)	I = C - F	-89 758,00	0,00	-89 758,00
Résultat cumulé	Excédent /déficit	G + H + I	-98 482,06	778 191,63	679 709,57

(1) Les recettes réalisées et les dépenses réalisées concernent les opérations réelles et les opérations d'ordre



# Compte financier unique 2025

21301 - COMMUNE DE TOUR EN SOLOGNE -

Exercice 2025

<b>I – INFORMATIONS GÉNÉRALES ET SYNTHÉTIQUES</b>	<b>I</b>
<b>Résultats d'exécution du budget principal et des budgets des services non personnalisés</b>	<b>B2</b>

	Résultat à la clôture de l'exercice précédent : exercice N-1	Part affectée à l'investissement : exercice N	Résultat de l'exercice N	Transfert ou intégration de résultat par opération d'ordre non budgétaire	Résultat de clôture de l'exercice N
<b>I - Budget principal</b>					
Investissement	-33 161,83		24 437,77		-8 724,06
Fonctionnement	611 244,22	63 161,83	230 109,24		778 191,63
<b>TOTAL I</b>	<b>578 082,39</b>	<b>63 161,83</b>	<b>254 547,01</b>		<b>769 467,57</b>
<b>II - Budgets des services à caractère administratif</b>					
<b>TOTAL II</b>					
<b>III - Budgets des services à caractère industriel et commercial</b>					
<b>TOTAL III</b>					
<b>TOTAL I + II + III</b>	<b>578 082,39</b>	<b>63 161,83</b>	<b>254 547,01</b>		<b>769 467,57</b>



# Compte financier unique 2025

FONCTIONNEMENT DEPENSES : 584 624,08 €

FONCTIONNEMENT RECETTES : 814 733,32 €

Depenses		Recettes	
Charges à caractère général	125 607.24 €	Atténuations de charges	
Charges de personnel	194 619.72 €	Produits des services du domaine	14 873.95 €
Atténuations de produits	21 911.07 €	Impôts et taxes	553 656.41 €
Dépenses imprévues	- €	Dotations et participations	224 832.98 €
Autres charges de gestion courante	219 574.32 €	Autres produits de gestion courante	21 369.32 €
Charges financières	7 575.59 €	Produits financiers	0.66 €
Charges spécifiques	- €	Produits exceptionnels	
Dotations aux provisions	- €		
<b>Total dépenses réelles</b>	<b>569 287.94 €</b>	<b>Total recettes réelles</b>	<b>814 733.32 €</b>
Opération d'ordre entre sections	15 336.14 €	Opérations d'ordre entre section	- €
<b>Total dépenses de fonctionnement</b>	<b>584 624.08 €</b>	<b>Total recettes de fonctionnement</b>	<b>814 733.32 €</b>
Virement section investissement	- €	Excédent de fonctionnement année N-1	548 082.39 €
<b>TOTAL DEPENSES SECTION FONCTIONNEMENT</b>	<b>584 624.08 €</b>	<b>TOTAL RECETTES SECTION FONCTIONNEMENT</b>	<b>1 362 815.71 €</b>
		<b>NOUVEAU RESULTAT A AFFECTER</b>	<b>778 191.63 €</b>



# Compte financier unique 2025

INVESTISSEMENT DEPENSES : 225 747,53 €

INVESTISSEMENT RECETTES: 250 185,30 €

DEPENSES		RECETTES	
Dotations, fonds divers et réserves	- €	Subventions d'investissement	73 793.27 €
Immobilisations corporelles	117 441.32 €	Emprunts et dettes	70 000.00 €
Immobilisations incorporelles	44 588.40 €	Dotations fonds divers et réserves	91 055.89 €
Participations et créances rattachées à des participations	- €	Excédents de fonctionnement capitalisés	
Opération d'équipement	- €		
Emprunts et dettes assimilées	63 717.81 €		
Dépenses imprévues	- €		
<b>Total dépenses réelles</b>	<b>225 747.53 €</b>	<b>Total recettes réelles</b>	<b>234 849.16 €</b>
Opérations d'ordre entre sections	- €	Opérations d'ordre entre sections	15 336.14 €
Opérations patrimoniales	- €	Opérations patrimoniales	- €
<b>Total dépenses d'ordre</b>	<b>- €</b>	<b>Total recettes d'ordre</b>	<b>15 336.14 €</b>
<b>Total dépenses d'investissement</b>	<b>225 747.53 €</b>	<b>Total recettes d'investissement</b>	<b>250 185.30 €</b>
Déficit d'investissement reporté	33 161.83 €	Excédent d'investissement reporté	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>258 909.36 €</b>	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>250 185.30 €</b>

NOUVEAU RESULTAT A AFFECTER	- 8 724.06 €
Reste à réaliser	- 89 758.00 €



# LES PRINCIPAUX INVESTISSEMENT 2025

- **Installation de jeux pour les 2-6 ans à l'aire de jeux du Vivier**
- **Début du projet de rénovation et agrandissement de la salle polyvalente**
- **Aménagement du massif de fleurs place des commerces**
- **Installation d'une plaque du souvenir aire des anciens combattants d'Afrique du Nord**
- **Aménagement d'une stèle pour le jardin du souvenir**
- **Broyeur pour le tracteur ISEKI**
- **Acquisition d'un nouveau tracteur et son épareuse**
- **....**



## Compte financier unique (CFU)

Le Compte Financier Unique, dressé conjointement par le Receveur Municipal de Romorantin et la Mairie à été certifié conforme par la Direction Départementale et du Comptable Assignataire en date du .





## Vote sur le compte financier unique 2025



A pink piggy bank sits on a desk with various financial documents. In the background, there's a large pie chart with several segments. In the foreground, there's a calculator with a display screen and several buttons. Below the calculator, there's a bar chart with vertical bars of varying heights. To the left of the piggy bank, there's a spreadsheet with a grid of numbers. The overall scene is a representation of financial planning and budgeting.

# Affectation des résultats de l'exercice 2025 au budget 2026



# Affectation des résultats

Résultats de clôture 2025 (corrigés des RAR)



section  
INVESTISSEMENT

**- 98 482,06 €**

- Résultat 2025 : - 8 724,06€
- Restes à réaliser 2024 : -89 758,00€



section  
FONCTIONNEMENT

**778 191,63 €**



L'excédent de la section de fonctionnement constitue **L'ÉPARGNE BRUTE** de la commune, et permet de répondre aux besoins de la section d'investissement.



# Affectation des résultats

L'excédent de fonctionnement dégagé de 778 191,63 € est affecté ainsi :



**BESOIN DE FINANCEMENT DE  
LA SECTION  
D'INVESTISSEMENT  
au compte 1068 :**

**309 452,39 €**

(98 482,06 € + 210 970,33 € pour couvrir le  
besoin d'investissement)



**EXCÉDENT DE  
FONCTIONNEMENT  
REPORTÉ  
au compte 002 :**

**468 739,24 €**

(778 191,63 € - 309 452,39 €)



## Vote sur l'affectation des résultats 2025



# Taux d'imposition 2026





# Taux d'imposition 2026

Proposition de maintien à l'identique des taux communaux

CATÉGORIES	TAUX	PRODUITS 2024	PRODUITS 2025
TAXE D'HABITATION	<b>15,89 %</b> (taux moyen Départemental 13,54 %)	10 948 €	14 587 €
TAXE FONCIER BATI	<b>50,05 %</b> (taux moyen Départemental 63,90 %)	429 329 €	443 343 €
TAXE FONCIER NON BATI	<b>60,15 %</b> (taux moyen Départemental 71,50 %)	47 398 €	48 361 €



Suite au transfert à la commune du produit de la Taxe Foncière perçue par le Département pour compenser la perte du produit de la Taxe d'Habitation, il est appliqué par la DGFIP un coefficient correcteur pour neutraliser le produit compensé (10 475 €).



# Taux d'imposition 2026



---

MINISTÈRE  
DE L'ÉCONOMIE  
ET DES FINANCES

---

En 2026, les bases d'imposition des principaux impôts locaux en France seront revalorisées de **0,8%**.

Cette augmentation, inférieure à celles des années précédentes, (+7,1% en 2023, +3,9% en 2024 et 1,7% en 2025), reflète le ralentissement de l'inflation.

Dans ces conditions, le conseil municipal devra décider s'il maintient ses taux communaux 2026.



# Vote sur les taux d'imposition 2026



# Budget Primitif 2026



2143					
5231					
47512588					
1256586301					
2211548690					
231145568					
213311599					
21315	1				
320120		3322144			
32369852		32366987			
121318					
112579		214334			
39504084		5231			
2115517		47512588			
110111		33221			
		221233			
		3221			
		330311			
		414264			
		5498216			
		32154316			
		1245755			
		3222144			
		211			
		5158750			
		324			
		32354			
		320659			
		32664			
		323698540			
		651			
		221233			
		2157			
		3254			



# L'ÉQUILIBRE D'UN BUDGET COMMUNAL

## DÉPENSES

## RECETTES

### FONCTIONNEMENT

#### Dépenses de fonctionnement

toutes les dépenses nécessaires au fonctionnement des services de la collectivité territoriale, c'est-à-dire les dépenses qui reviennent régulièrement chaque année

#### Epargne brute = Prélèvement

C'est la part « non-consommée » des recettes, qui va servir à financer l'investissement

#### Résultat de fonctionnement

C'est le solde entre les recettes et les dépenses de fonctionnement des exercices précédents

#### Recettes de fonctionnement

toutes les recettes issues du produit des impôts locaux, des dotations de l'Etat, des subventions provenant d'autres collectivités, et des recettes de différents services publics (cantines, bibliothèques, équipements sportifs...).

### INVESTISSEMENT

#### Dépenses d'investissement

toutes les dépenses qui se traduisent par une modification de la consistance ou de la valeur du patrimoine de la collectivité territoriale

#### Epargne brute = Prélèvement

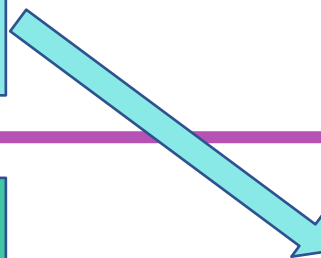
C'est la part « non-consommée » des recettes, qui va servir à financer l'investissement

#### Résultat d'investissement

C'est le solde entre les recettes et les dépenses d'investissement des exercices précédents

#### Recettes d'investissement

toutes les recettes issues des subventions d'équipement, du FCTVA, des emprunts ou du produit des cessions





# Budget primitif 2026

## Présentation générale

FONCTIONNEMENT

**800 449,98 €**  
**Dépenses de fonctionnement**



**Recettes de fonctionnement**  
**1 171 410,99 €**

INVESTISSEMENT



**Dépenses d'investissement**  
**1 085 452.09 €**



**Recettes d'investissement**  
**1 085 452.09 €**



# BUDGET PRIMITIF 2026

## 1 - Section de fonctionnement

Depenses		Recettes	
Charges à caractère général	245 550,00 €	Atténuations de charges	
Charges de personnel et frais assimilés	218 525,00 €	Produits des services du domaine	12 176,75 €
Atténuations de produits	24 500,00 €	Impôts et taxes	514 040,00 €
Autres charges de gestion courante	268 063,00 €	Dotations et participations	175 455,00 €
		Autres produits gestion courante	1 000,00 €
		Produits financiers	
Charges financières	16 712,28 €		
Charges exceptionnelles	1 600,00 €	Produits spécifiques	
<b>Total dépenses réelles</b>	<b>774 950,28 €</b>	<b>Total recettes réelles</b>	<b>702 671,75 €</b>
Opération d'ordre entre sections	25 499,70 €	Opérations d'ordre entre section	- €
<b>Total dépenses de fonctionnement</b>	<b>800 449,98 €</b>	<b>Total recettes de fonctionnement</b>	<b>702 671,75 €</b>
Virement à la section d'investissement		Excédent de fonctionnement année N-1	468 739,24 €
<b>TOTAL DEPENSES SECTION FONCTIONNEMENT</b>	<b>800 449,98 €</b>	<b>TOTAL RECETTES SECTION FONCTIONNEMENT</b>	<b>1 171 410,99 €</b>

SUR EQUILIBRE

370 961,01 €



# BUDGET PRIMITIF 2026

## 2 - Section d'investissement

Depenses		Recettes	
Dotations, fonds divers et réserves		Subventions d'investissement non transférables	18 000,00 €
Immobilisations corporelles	954 500,00 €	Emprunts et dettes	300 000,00 €
Immobilisations incorporelles	41 603,20 €	Dotations fonds divers et réserves	352 500,00 €
Participations et créances rattachées à des participations		Opérations patrimoniales	
Opération d'équipement			
Emprunts et dettes assimilées	80 624,83 €		
<b>Total dépenses réelles</b>	<b>1 076 728,03 €</b>	<b>Total recettes réelles</b>	<b>670 500,00 €</b>
Opérations d'ordre entre sections	- €	Virement de la section de fonctionnement	
Opérations patrimoniales	- €	Opérations d'ordre entre sections	105 499,70 €
<b>Total dépenses d'ordre</b>	<b>- €</b>	<b>Total recettes d'ordre</b>	<b>105 499,70 €</b>
<b>Total dépenses d'investissement</b>	<b>1 076 728,03 €</b>	<b>Total recettes d'investissement</b>	<b>775 999,70 €</b>
Déficit d'investissement reporté	8 724,06 €	Excédent de fonctionnement capitalisé	309 452,39 €
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1 085 452,09 €</b>	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1 085 452,09 €</b>



# LES PRINCIPAUX PROJETS D'INVESTISSEMENT 2026

- Rénovation et agrandissement de la salle polyvalente
- ...



## **EN CONCLUSION POUR 2026**

Le contexte politique (élections municipales de mars 2026) qui s'impose à la Commune pour la préparation du budget primitif 2026 est contraint.

L'équipe municipale sortante, soucieuse de maintenir la qualité des services publics et de répondre ainsi aux besoins de ses habitants, s'est attachée à trouver un juste équilibre dans les choix budgétaires pour 2026.



## Vote sur le BP 2026

